

An den
Vorsitzenden des Hauptausschusses
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

0778 G

Kapitel 1295 Förderung des Wohnungsbaus
Titel 16141 Erträge aus Wohnungsbauförderdarlehen
Titel 18141 Rückflüsse von Wohnungsbauförderdarlehen

Rückflüsse von den städtischen Wohnungsbaugesellschaften aus Darlehen der Wohnungsbauförderung

- 31. Sitzung des Hauptausschusses am 6. März 2013
- 36. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Juni 2013
- 37. Sitzung des Hauptausschusses am 28. August 2013

Ansätze Kapitel 1295, Titel 16141 – Erträge aus Wohnungsbauförderdarlehen:

2012:	30.000.000 €
2013:	32.000.000 €
2014:	24.000.000 €
Ist 2012:	23.254.918,35 €
Verfügungsbeschränkungen:	0 €
Aktuelles Ist (31.08.2013):	11.424.379,05 €

Ansätze Kapitel 1295, Titel 18141 – Rückflüsse von Wohnungsbauförderdarlehen:

2012:	72.000.000 €
2013:	72.000.000 €
2014:	72.000.000 €
Ist 2012:	229.013.751,61 €
Verfügungsbeschränkungen:	0 €
Aktuelles Ist (31.08.2013):	224.950.142,64 €

Der Hauptausschuss hat in seiner 37. Sitzung Folgendes beschlossen:

„Der Senat
wird gebeten, dem Hauptausschuss zur 1. Lesung des Einzelplans 12 am 16. Oktober 2013 zu
berichten in welchem Umfang die Berliner Wohnungsbaugesellschaften an den Rückflüssen betei-
ligt waren (Ist-Status) und wie die Prognose für die öffentlichen Darlehensnehmer ist.“

Hierzu wird berichtet:

Beschlussempfehlung:

Es wird gebeten, den Bericht zur Kenntnis zu nehmen.

In der nachfolgenden Tabelle sind die in den Haushaltsjahren 2008 bis 2012 vom Land Berlin tatsächlich vereinnahmten Zins- und Tilgungsrückflüsse dargestellt. Den jährlichen Gesamteinnahmen ist der Umfang der von den städtischen Wohnungsbaugesellschaften geleisteten Zins- und Tilgungsrückflüsse gegenübergestellt.

Rückflüsse aus Wohnungsbauförderdarlehen				
HH-Jahr		16141 (Zinsen)	18141 (Tilgung)	Summe
2008	Einnahme gesamt	32.721.586 €	153.491.848 €	186.213.434 €
	<u>davon:</u> Einnahmen WBG's Anteil	8.786.188 € 26,9%	40.048.943 € 26,1%	48.835.131 € 26,2%
2009	Einnahme gesamt	35.037.911 €	165.092.468 €	200.130.379 €
	<u>davon:</u> Einnahmen WBG's Anteil	10.516.495 € 30,0%	41.477.573 € 25,1%	51.994.068 € 26,0%
2010	Einnahme gesamt	22.532.224 €	140.526.461 €	163.058.685 €
	<u>davon:</u> Einnahmen WBG's Anteil	7.472.627 € 33,2%	42.086.334 € 29,9%	49.558.961 € 30,4%
2011	Einnahme gesamt	27.218.836 €	156.220.116 €	183.438.952 €
	<u>davon:</u> Einnahmen WBG's Anteil	11.810.171 € 43,4%	82.323.165 € 52,7%	94.133.336 € 51,3%
2012	Einnahme gesamt	18.541.971 €	266.284.891 €	284.826.862 €
	<u>davon:</u> Einnahmen WBG's Anteil	5.831.804 € 31,5%	53.855.061 € 20,2%	59.686.864 € 21,0%

Die Prognose der planmäßigen Einnahmen aus Aufwendungsdarlehen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften für die Jahre 2013 bis 2015 wurden auf Grundlage bestehender Zins- und Tilgungspläne ermittelt.

Daraus ergeben sich folgende geplante Rückzahlungsbeträge der Gesellschaften.

	2013	2014	2015
Zinsen	4.835.749,94 €	5.201.574,39 €	5.693.912,41 €
Tilgungen	10.947.689,52 €	12.043.094,21 €	12.484.994,25 €

Hierbei handelt es sich um Gesamtrückflüsse, wovon dem Land Berlin ein Anteil von rd. 88 % zusteht.

In Vertretung

Christian Gaebler
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt